



お客様の新しい生活を  
全力でサポートさせて  
いただきます！



## エヌライフエステート

代表者：能美 誠俊  
所在地：山口市大内中央2丁目16番23号

TEL：083-902-5888  
HP：https://www.n-lifeestate.com/  
事業内容：不動産業

### 山口県へ移住

父の転勤が多かったため、小さい頃から一家で引っ越しを繰り返していました。私の大学卒業のタイミングで父が退職し、両親の地元の山口県に移住することになりました。父が建設系の会社に勤めていた影響で私も県内の建設会社に就職し、そこで営業を担当するうちに、建設業や不動産業の方々との人脈ができ、営業スキルや住宅知識が身につきました。

### お客様の不安を解消したい

住宅購入は多くの人にとって一生に一度の買い物です。前職の営業業務でお客様の様々な声を聞き、住宅購入を検討されているお客様が「金額が大きく失敗できない」「そもそも何から手を付けたらよいかわからない」など、いろいろな不安を抱えていることがわかりました。そして次に、ただ家売るだけで

なく、お客様の悩みに親身に対応して少しでも不安を解消することができる不動産業を始めたいと思うようになりました。

### スピーディな情報提供でニーズに応える

開業時に最初に行ったのは、職域へ定期訪問してお客様との信頼を作り、いざ不動産を売買するときに相談しやすい環境をつくることです。前職での営業経験を生かし、自ら発信することでお客様との信頼関係を作っていました。また、ライフプラン全体から住宅を考えたいというお客様の声を受け、損害保険の取り扱いや引っ越し業者の仲介なども行っています。現在、店舗を持たず、ホームページ中心で事業を進めています。賃貸の場合は店舗に直接足を運んで決めるのが一般的ですが、不動産売買の場合は1つ1つの物件



HPで最新の情報をお届けします

参加して作成した事業計画書で細かい点まで決めたため、開業後もスムーズに実施することができました。

### 地域活性化のお手伝い

不動産業者は、地域について深く知っておかなければなりません。地域に詳しくないとお客様の相談に十分に対応できないからです。そういった背景もあり、私は地域密着型の不動産仲介業者を目指しています。

全国的に空き家が問題となっており、近年山口市でも空き家が増えています。もともと小規模開発に関心があったこともあり、空き家を再生活用して地域活性化のお手伝いできればと考えています。今はまだ計画段階ですが、いずれクラウドファンディングなども活用しながら、実行に移していきたいと思っています。これからも地域活性化の一躍を担っていけるように頑張ります。

※ 起業カレッジとは  
起業に興味がある方から起業後問もない方までを対象に、各段階に合わせて起業の基礎知識から学び、実践的な事業計画書の作成までをおこないます。

相談無料！ 何からはじめる？ 失敗しない、住まいの売買講座！

住宅購入

不動産売却

ライフプラン

住宅ローン

住宅リフォーム

- 住まいの売買って何からしたらよいか分からない！
- 住まいの売買で後悔したくない！
- 売り手ではない中立的なアドバイスももらいたい！
- 購入後の生活も無理のない資金計画をたてたい！
- 住宅ローンがどのくらい借りれるかが知りたい！
- 自分にあった住宅ローンの選択方法を知りたい！
- インターネットだと情報があらずで結局よくわからない！
- たくさん住宅・不動産会社の中で自分にとってピッタリの会社・信頼できる会社を選びたい！

無料相談

不動産売買  
基本レクチャー

ライフプラン  
カウンセリング

住宅ローン  
カウンセリング

火災保険  
カウンセリング

生命保険  
カウンセリング

無料相談申込はこちら ▶