

### 第38回 山口市中心市街地活性化協議会（報告）

1. 日 時 令和元年5月21日（火）14:00～15:00
2. 場 所 山口商工会議所5階コミュニティホール
3. 出席者 25名
4. 内 容

河野会長から挨拶の後、議事に入る。

#### 【審議事項】

- 1号議案 平成30年度事業報告並びに収支決算報告について

事務局から資料に基づき、平成30年度事業報告・収支決算について報告。

監査について森生監事より報告。

～異議なく承認～

- 2号議案 令和元年度事業計画並びに収支予算（案）について

事務局から資料に基づき、令和元年度事業計画・収支予算案について説明。

～異議なく承認～※今年度も各団体より負担金を徴収しない。

#### 【報告事項】

第2期中心市街地活性化基本計画の進捗状況について

- (1) 黄金町地区第一種市街地再開発事業について

山口市より資料に基づき説明。

山口市黄金町地区市街地再開発組合による共同施設整備事業（商業・公共施設・駐車場・共同住宅等）に対し、まちなか居住の促進、防災性の向上、にぎわい創出等の観点から、都市再開発法に基づく第一種市街地再開発事業を活用した支援を山口市が行っている。平成30年度は、再開発組合において補償費の支払い、除却工事及び建築工事に取り組みされており、平成30年9月に建設工事に着手、竣工は令和2年3月を予定。

- (2) 山口駅前地区住宅市街地総合整備事業

山口市より資料に基づき説明。

密集市街地において、老朽住宅等の建替えと公共施設の整備を促進し、住環境改善、防災性の向上等を図るため、住宅市街地の再生・整備を総合的に行う事業。平成30年度は、9月～善福寺・地藏通り、12月～相物小路の測量設計に着手し、現在はルート選定や用地取得協議中である。また、「(仮称)中市広場」は現在整備工事中であり、この広場を含めたまちなかの広場活用に向けて「山口市まちなか広場デザイン会議」を開催した。

- (3) 山口駅周辺地区バリアフリー基本構想事業について

山口市より説明。

平成21年6月に策定した「山口市バリアフリー基本構想」で、新山口駅周辺地区に次ぐ候補地区として、山口駅周辺地区が位置づけられた。①山口駅を中心とした一体的なバリアフリー化の推進。②駅通り及び商店街アーケードを軸として、中心

市街地のにぎわいづくりに貢献するバリアフリーの回遊空間づくりの推進。③多様な人々の協働による心のバリアフリーの推進を基本方針に実施・検討していく。平成30年度は、本協議会内にバリアフリー専門部会を新設し、アーケードの課題についてなどを協議した。今年度から部会にて具体的な事業の検討を行っていただきたい。

(4) あきないまち支援事業について

青木タウンマネージャーより資料に基づき説明。

平成30年度の補助金交付実績は8件で合計9,736,900円。平成30年度末の空き店舗数は34店舗。2期中活計画の最終目標は30店舗であり、既存店の活性化や横断型のコミュニティなど、魅力的な商店街づくりをすることで空き店舗の減少につなげたい。

○中心商店街空き店舗活用促進リノベーション支援事業補助金について

山口市より資料に基づき説明。

魅力ある商店街づくりを推進し、商店街の活性化を図ることを目的に、空店舗等のリノベーション又は、住居・店舗一体型物件における住居・店舗部分の分離等、店舗の最適化を行った不動産オーナーに対する補助金を新設した。補助率2分の1以内、補助限度額200万円。

(5) 基本計画のフォローアップに関する報告について

山口市より資料に基づき説明。

「商店街等通行量(休日)」については、目標値58,000人に対して最新値は47,733人となっており、昨年度の比較でも約7,000人減少している。これは「山口ゆめ花博」開催による影響が推測される。今後、目標達成に向けて、「(仮称)中市広場」やICT技術を活用した回遊性向上・賑わい創出をすることで、通行量増加を図ることが必要。

「商店街の空き店舗数」については、目標値30店舗に対して、最新値34店舗であり、現時点では目標達成には至っていない状況にあるが、店舗の新陳代謝は進んでいる。今後も継続的に「あきないのまち支援事業」を活用した出店支援に加え、店舗所有者を対象としたリノベーション改修費支援の拡充、既存店舗のサポートをなどにより、目標達成に向け取り組む。

「居住人口の社会増減(5年間の総数)」については、目標値250人増に対して、最新値311増となり既に目標を達成している。今後は、「黄金町地区第一種市街地再開発事業」により共同住宅の供給が開始されることや、狭隘道路拡幅による遊休不動産の市場流通の活性化などにより、更なる居住人口の増加に取り組む。

※平成30年度の取り組み等に対する中心市街地活性化協議会の意見については、記載の内容で異議なく承認された。

以上